

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

*Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);*

*Căn cứ Quyết định số 678/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1649/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 04 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 1903/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 04 năm 2025 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 39/QĐ-THADS (8) ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 91/HĐ-ĐG ngày 11/03/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Công văn đấu giá không thành số 3467/TTĐG-ĐGTS ngày 15 tháng 04 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: 24B Trương Định, phường Võ Thị Sáu, Quận 3 (Phường Xuân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Người phải thi hành án:** Bà Phạm Kim Kịch, địa chỉ: 6A tổ 20, ấp 7, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn (nay là xã Bà Điểm), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến 17 giờ 00 phút ngày 14/04/2026) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 460, tờ bản đồ số 71, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn (nay là xã Bà Điểm), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số phát hành: CC311553, số vào sổ cấp GCN CH01199 do UBND huyện Hóc Môn cấp

ngày 14/09/2015, cập nhật sang tên chủ quyền cho bà Phạm Kim Kích ngày 07/04/2022.

Với giá khởi điểm là: **4.152.698.000 đồng (Bốn tỷ một trăm năm mươi hai triệu sáu trăm chín mươi tám nghìn đồng).**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM;
- Viện KSND Khu vực 8, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nghiêm Đình Tháp).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nghiêm Đình Tháp**